



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

ESTADO DO PARANÁ

CONTRATO

DA

CIDADE DE

BARBOSA FERRAZ

PARAISO DO SUL

Comprador: JOSÉ PEDRO DE FARIAS

Data N.º =03= Quadra N.º =37= Área -612,50- M²

Contrato de Compra e Venda N.º s/nº.

Barbosa Ferraz, 28 de setembro de 1970.-

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado JOSE PEDRO FARIAS, brasileiro, casado, lavrador, residente e domic. em B. Ferraz-Pr.- mediante o que vai convenionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º 11116, da quadra n.º -37-, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

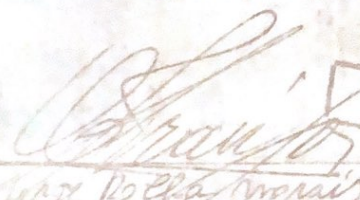
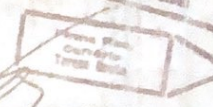
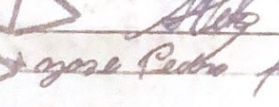
TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contado-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissória, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

QUARTA: - O convenicionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, perder a fazenda municipalidade as importâncias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, a qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convenionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para discutirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.


Jose Pedro Farias
Barbosa Ferraz, em 28/ setembro / 1.970.-


Jose Pedro Farias

CARTORIO DO REGISTRO CIVIL E ANEXOS

Reconheço a 5.ª firma Supra

Sebastião Felix do Silva e

Jose Pedro Farias

Teresopolis, 28 de 09 de 1970

Em test. da verdade


Milton Anselmo

MILTON ANSELMO - Tabelião





C. G. C. 75360875/001

ESTADO DO PARANÁ

EXERCÍCIO

-1.976-

N.

2278

Imposto ou taxa ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Nome do Contribuinte e etc.

HISTÓRICO

Importância Cr\$

JOSÉ PEDRO DE FARIAS

Quadra nº37 Data nº03 com área de 612,50 metros quadrados, sita na Rua Piaui, na cidade de BARBOSA FERRAZ - Pr.-

N/recebimento do valor referente às duas últimas prestações, alinhadas e c da cláusula 2ª do contrato firmado com esta municipalidade em 28/09/1.970.....

15,00

Valor desta Guia

1,00

RECEBIDO

Em 18/05/1.976.

TOTAL

16,00

Desconto de

-.--

Multa de

-.--

TOTAL

-16,00-

O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos cofres municipais a quantia total nesta declarada.

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE



C. G. C. 7536/975/001

Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz
ESTADO DO PARANÁ

1. VIA

EXERCÍCIO 1.976.-

N. 2266

Imposto ou taxa **IMPOSTO PREDIAL URBANO**

HISTÓRICO

Importância Cr\$

Nome do Contribuinte e etc.

JOSÉ PEDRO FARIAS

Data de terras nº 3 da quadra nº 37
situado na rua Piauí neste Município
de Barbosa Ferraz Paraná

IMPOSTO PREDIAL URBANO.....

92,00

Valor desta Guia

1,00

O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos
cofres municipais a quantia total nesta declarada.

RECEBIDO
Em 18-05-1-976

TOTAL
Desconto de %
Multa de %
TOTAL
Tributação

93,00

5,00

88,00

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE